**Sammanställning av mäklarbild**

Här hittar du det mesta som mäklare behöver vid överlåtelse av en lägenhet i vår bostadsrättsförening. Kompletterande och mer generell information kan sökas på föreningens hemsida [***www.brfracksta.se***](http://www.brfracksta.se). Tänk på att de som jobbar med lägenhetsöverlåtelser i styrelsen sköter det på sin fritid. Uppgifterna gäller från 1 januari 2020 och tillsvidare.

**1 Grundinformation från säljaren**

1. Säljare
2. Adress och lägenhetsnummer
3. Begärt pris
4. Stadgar
5. Aktuell årsredovisning

*Stadgar och årsredovisning finns även att tillgå på föreningens hemsida.*

**2 Information från föreningen**

*Här har vi samlat svaren på några av de vanligaste frågorna vi får i samband med en försäljning.*

**Typ av förening**

Äkta bostadsrättsförening

**Fastighetsbeteckning**

Råcksta 2:2

**Byggnadsår och köpeår**

Äldre husen (7) byggdes 1890-1904. Nyare husen (2) byggdes 1955 och 1956. Fastigheten köptes av föreningen 1983 med tillhörande tomtmark.

**Storlek bostäder**

42 lägenheter.

**Energideklaration**

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2019.

**Förvaltning**

Ekonomisk förvaltning sköts av CeJi’s Företagsservice. Teknisk förvaltning sköts delvis externt och delvis internt.

**Årsavgift**

Avgiften betalas per månad. Avgiftshöjningar bestäms av styrelsen vid behov.

**Avgift för andrahandsuthyrning**

Ingen.

**Juridisk person**

Juridisk person godkänns inte som medlem.

**Ägarstruktur och delat ägande**

Inga särskilda åsikter.

**Krav på permanent boende**

Medlem i föreningen förväntas vara permanentboende i sin lägenhet och således mantalsskriven där.

**Stambyte i kök och badrum**

Delvis gjord vid föreningens bildande 1983-85.

**Vatten**

Vatten ingår i årsavgiften.

**Värme**

Värme ingår i årsavgiften.

**El**

Alla lägenheter har en individuell elmätare och förbrukningen betalas av medlemmen.

**Kabel-TV (fiber)**

Via fiber levererar Telia digital-TV och deras TV-utbud ”Lagom” ingår i årsavgiften. Digital-box och router ingår i varje lägenhet.

**Bredband**

Bredband tecknas av de boende. Enligt ett 12-årigt avtal föreningen tecknat med Telia vid fiberinstallationen kan bara Telias utbud av bredbandstjänster väljas fram till avtalet löper ut år 2025.

**Förråd**

Olika förråd och utrymmen som tillhör lägenheten ingår.

**Garage och carport**

Föreningen äger 4 varmgarage, 12 kallgarage och 12 carportplatser. Dessa hyrs av de boende enligt en kölista. I en carportplats finns en laddstation för elbil installerad.

**Tvättstuga**

Tvättstuga i källarvåningen finns i 8 av föreningens 9 hus. Kvarnbergavägen 15 med 4 lägenheter saknar gemensam källare tvättar i Kvarnbergavägen 17 eller 19. Bokning av tvättider görs upp med de boende i husen.

**Större reparationer och ombyggnader**

Inga direkt förestående.

**Inre och yttre reparationsfonder**

I yttre reparationsfond avsätts medel enligt underhållsplan. Inre reparationsfond har upphört enligt stadgeändring 2004. Disponibla medel i fonden finns kvar på en del lägenheter och kan disponeras efter behov.

**Planer för avgiftshöjning**

Bestäms av styrelsen vid behov och enligt underhållsplan.

**Andrahandsuthyrning**

Vi följer hyreslagen och tillåter andrahandsuthyrning om skäl därtill finns. Uthyrning kan beviljas efter skriftlig ansökan till styrelsen.

**Kapitaltillskott**

Medlemmarna har inte gjort något kapitaltillskott till föreningen sedan den bildades.

**Kontaktperson i styrelsen**

Kontakt rörande försäljning av bostadsrätt tas via e post till föreningen (brf@brfracksta.se)

**Vart posta medlemsansökan**

När köpeavtalet väl är underskrivet ska köparens/köparnas ansökan om medlemskap i förening tillsammans med en kopia av köpeavtalet sändas till följande postadress: **Brf Råcksta, Kvarnbergavägen 17, 647 50 Åkers styckebruk**

**3 Information som tillhandahålls av föreningens ekonomiska förvaltning**

*Nedanstående information hämtas ur bostadsrättsförenings lägenhetsregister, som förvaltas av* ***CeJi’s Företagsservice****. Uppgift om kontraktsdatum kan saknas på äldre kontrakt.*

1. Aktuella ägare och ägarandel
2. Andelstal och yta
3. Aktuellt förmögenhets värde
4. Årsavgift
5. Kontraktsdatum.
6. Eventuella ekonomiska krav på säljaren
7. Pantsättning

***Styrelsen***

***Brf Råcksta***